



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt Sitzung vom 14. Oktober 2013

---

291	L2.	LIEGENSCHAFTEN
	L2.02	Zentrum Eichi
	L2.02.2	Bauten und Anlagen
		Tiefgarage Zentrum Eichi. Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 211'000.00 für Sanierungsarbeiten

---

### Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Gemäss dem vom Gemeinderat in Auftrag gegebenen Bericht über den baulichen Zustand der Tiefgarage im Zentrum Eichi liegt ein erheblicher Sanierungsbedarf vor. Der Zustandsbericht, erstellt durch die Bauplanung Rolf Bodmer, zeigt auf, dass die Betonwände und -decken etliche Risse aufweisen und die Stahlstützen in einem schlechten Zustand sind. Das Grundübel liegt in der undichten Platzabdichtung über der Tiefgarage. Da überall Wasser eindringt, kann nur sehr schwer eruiert werden, wo die undichten Stellen sind.

Für die Behebung der Schäden und Sanierung der Tiefgarage sind folgende Arbeiten vorgesehen:

- Abdeckung der Entwässerungseinläufe der Decke und Abdichtung mit Flüssigkunststoff
- Abdichtung der Risse
- Abspitzen, Neuaufbau und Überzug mit Beschichtung der Treppenüberzüge
- Freispitzen der Betonabplatzungen im Decken- und Wandbereich, Sanierung des Betons
- Verankerung der KS-Wand mittels U-Stahlstütze
- Sandstrahlung der Stahlstützen und Klebarmierung, Neuanstrich
- Sanierung der Konstruktion im Stützenfussbereich
- Aufrauen des Bodenbelages im Fahrbereich
- Ersatz des bestehenden Gehwegbelags
- Abdichtung und ev. Neugestaltung des Steingartens

Aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung der Bauplanung R. Bodmer, Niederglatt, werden die Sanierungsarbeiten wie folgt veranschlagt:

Bauarbeiten	Fr.	150'000.00
Bauingenieur	Fr.	3'000.00
Planung und Bauleitung	Fr.	12'000.00
Unvorhergesehenes	Fr.	30'000.00
MWST 8 % (gerundet)	Fr.	<u>16'000.00</u>
Total Bruttokredit inkl. MWST	Fr.	<u>211'000.00</u>

Im Voranschlag 2014 ist für den baulichen Unterhalt der zu sanierenden Tiefgarage ein Betrag von Fr. 200'000.00 (exkl. MWST) berücksichtigt. Die Ausführung der Sanierungsarbeiten soll möglichst rasch an die Hand genommen werden.

Das Zentrum Eichi befindet sich im Eigentum der Politischen Gemeinde Niederglatt, der Sekundarschulgemeinde Niederhasli-Niederglatt-Hofstetten sowie der Reformierten Kirchgemeinde Niederhasli-Niederglatt. Die Tiefgarage liegt jedoch auf dem Grundstück der Politischen Gemeinde Niederglatt. Deshalb hat diese für die Gesamtkosten der Sanierung aufzukommen.

Akten zum Geschäft:

Zustandsbericht, Sanierungsvorschlag Bauplanung Bodmer, dat. 09.07.2012

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:  
Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 211'000.00 für die Sanierung der Tiefgarage Zentrum Eichi.
2. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2013 traktandiert.
3. Weiterleitung des Geschäftes an die Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung.
4. Mitteilung an:
  - 4.1 RPK Niederglatt (5)
  - 4.2 Gemeinderat Peter Balsiger
  - 4.3 Finanzverwaltung
  - 4.4 Gemeindeversammlungsakten

**GEMEINDERAT NIEDERGLATT**

Luzius Hartmann  
Gemeindepräsident

Bruno Schlatter  
Gemeindeschreiber

Versandt: 18.10.2013