



**Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt
Sitzung vom 14. Oktober 2013**

297	S5.	STRASSEN
	S5.07	Unterhaltungsdienst
	S5.07.3	Reparaturen, Unterhaltsarbeiten, Arbeiten von Dritten und für Dritte
	W1.	WASSERVERSORGUNG
	W1.02	Wasserversorgung Niederglatt
	W1.02.3	Bauten, Leitungen, Hydranten, Brunnen
		Bühl-/Gerstmattstrasse, Abschnitt Eschenberg- bis Kaiserstuhlstrasse. Bewilligung eines Bruttokredites von Fr. 530'000.00 für die Strassensanierung und den Ersatz der Wasserleitung

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

In der Bühlstrasse wurden in den vergangenen Jahren verschiedene Bauvorhaben realisiert und die Anschlüsse an die Infrastrukturanlagen der Gemeinde, EKZ und Cablecom haben zu vielen Belagsflecken in der Strasse geführt. Da die angrenzenden Grundstücke überbaut sind, ist kaum mehr mit grösseren Bauvorhaben zu rechnen. Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, die Bühlstrasse zu sanieren, eine Gehwegverbindung zwischen dem Madweg und der Kaiserstuhlstrasse zu erstellen sowie die Strassenbeleuchtung zu erneuern. Da auch das alte Teilstück der Wasserleitung nicht mehr den heutigen Anforderungen des Brandschutzes genügt, soll diese ebenfalls ersetzt werden. Die Kanalisationsleitung entspricht den heutigen Gegebenheiten, hier sind keine Arbeiten notwendig.

Mit Beschluss vom 18.04.2011 beauftragte der Gemeinderat das Ingenieur- und Vermessungsbüro Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, die entsprechenden Bauprojekte samt Kostenvoranschlägen auszuarbeiten. Die Kosten für die Projektierung werden separat abgerechnet. Diese Aufwendungen sind daher in den nachfolgenden Kreditaufstellungen nicht enthalten.

Strassensanierung

Im westlichen Teil der Bühlstrasse bleibt die Strassenbreite von ca. 5.00 Metern bestehen und auf die Erstellung eines Gehweges wird verzichtet. Um die Sichtverhältnisse und die Verkehrssicherheit etwas zu verbessern, soll der bestehende südliche Gehweg im östlichen Teil der Bühlstrasse etwas verlängert werden. Die Fahrbahn der Bühlstrasse muss dabei in diesem Bereich auf 4.50 Meter verschmälert werden. Mit dieser Breite ist das Kreuzen von 2 Personenfahrzeugen aber immer noch möglich.

Im östlichen Bereich der Bühl- und der Gerstmattstrasse ist vom Madweg bis zur Kaiserstuhlstrasse auf der Nordseite der beiden Strassen der Bau eines neuen Gehweges vorgesehen. Der notwendigen Anpassung im Einmündungsbereich zur Kaiserstuhlstrasse hat das Amt für Verkehr mündlich zugestimmt.

Im Projekt ist vorgesehen, im westlichen Teil der Bühlstrasse bis zum Madweg den heutigen Strassenbelag vollständig durch einen neuen 2-schichtigen Aufbau von 11cm Dicke zu ersetzen. Im östlichen Teil der Bühl- und Gerstmattstrasse ist lediglich der Ersatz des Deckbelages vorgesehen. Die bestehenden Strassenabschlüsse im Bereich Eschenbergstrasse bis Madweg werden durch Randsteine ersetzt. Die Abdeckungen der Strassensammler werden erneuert und die Schächte, falls notwendig, ersetzt und saniert. Teilweise sind zusätzliche Sammler vorgesehen.

Ersatz Wasserleitung

Die Wasserleitung zwischen der Eschenbergstrasse und dem Madweg wird auf einer Länge von ca. 160 Metern durch ein neues Rohr NW 125 mm ersetzt. Die Lage der neuen Leitung bleibt im Bereich der bestehenden Anlage. Die drei vorhandenen Hydranten werden durch neue Modelle ersetzt. Die Standorte entsprechen den Richtlinien der Gebäudeversicherung. Die privaten Hausanschlüsse im Strassenbereich werden zu Lasten der Wasserversorgung ersetzt und mit einem Schieber versehen.

Strassenbeleuchtung

Die Strassenbeleuchtung in der Bühlstrasse wird erneuert, da die Ausleuchtung der Strasse ungenügend und die Sicherheit der Fussgänger nicht gewährleistet ist. Neu sollen 6 Kandelaber mit einer Lichtpunkthöhe von 4.00 m aufgestellt werden. Um die Sicherheit bei den geplanten Fussgängerübergängen zu erhöhen, werden entsprechend den neuen Empfehlungen im Bereich der Gerstmattstrasse zusätzliche Kandelaber montiert. Alle Kandelaber werden mit energiesparenden LED Leuchten ausgerüstet bzw. umgerüstet.

Landbeanspruchungen

Gemäss separater Vereinbarung tritt der private Grundeigentümer im Bereich des neuen Gehweges Gerstmatt-/Bühlstrasse eine Nettofläche von ca. 16 m² entschädigungslos an die Gemeinde ab. Im Gegenzug wird auf die Erhebung von Gehwegbeiträgen verzichtet.

Bauvorhaben Dritter

Gleichzeitig mit diesen Bauvorhaben beabsichtigt die EKZ ein neues Niederspannungstrasse im Bereich der Bühlstrasse bis zur Trafostation Nöschikon an der Gerstmattstrasse zu verlegen.

Kostenvoranschlag

Strassensanierung

Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	2'000.00
Bauarbeiten	Fr.	265'000.00
Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Beleuchtung, Bauabsteckungen, Vermessung, etc.)	Fr.	54'000.00
Technische Arbeiten (Bauleitung, Verschiedenes)	Fr.	21'000.00
MWST 8 % (gerundet)	Fr.	28'000.00
Gesamttotal	Fr.	370'000.00

Ersatz Wasserleitung

Bauarbeiten	Fr.	132'000.00
Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Leitungskataster etc.)	Fr.	4'000.00
Technische Arbeiten (Bauleitung, Verschiedenes)	Fr.	11'700.00
MWST 8 % (gerundet)	Fr.	12'300.00
Gesamttotal	Fr.	160'000.00

Diese Kosten sind im Voranschlag 2014 berücksichtigt.

Bauprogramm

Der Termin für die Ausführung der Bauarbeiten ist noch nicht festgelegt.

Aktenverzeichnis:

- GR-Beschluss vom 18.04.2011 (Projektierungskredit)
- Vereinbarung mit Grundeigentümer betr. Landabtretung
- Technischer Bericht Sanierung Bühl-/Gerstmattstrasse, Abschnitt Eschenberg- bis Kaiserstuhlstrasse, dat. 30.11.2012
- Situation 1:250, Verkehrsanlagen Eschenberg- bis Kaiserstuhlstrasse, Plan Nr. 1, dat. 30.11.2012
- Querprofile 1:100, Verkehrsanlagen Gehweg Gerstmattstrasse, Plan Nr. 2, dat. 30.11.2012
- Normalprofil 1:25, Verkehrsanlagen Bühlstrasse, Plan Nr. 3, dat. 30.11.2012
- Technischer Bericht Ersatz Wasserleitung Bühlstrasse, dat. 30.11.2012
- Situation 1:500, Wasserversorgung Bühlstrasse, Plan Nr. 1, dat. 30.11.2012

Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t :

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 530'000.00 für die Sanierung der Bühl-/Gerstmattstrasse, Abschnitt Eschenberg- bis Kaiserstuhlstrasse und den Ersatz der Wasserleitung Bühlstrasse.
2. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 13.12.2013 traktandiert.
3. Weiterleitung des Geschäftes an die Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung.
4. Mitteilung an:
 - 4.1 RPK Niederglatt (5)
 - 4.2 Tiefbauvorstand
 - 4.3 Finanzverwaltung
 - 4.4 Gemeindeversammlungsakten

GEMEINDERAT NIEDERGLATT

Luzius Hartmann
Gemeindepräsident

Bruno Schlatter
Gemeindeschreiber

Versandt: 18.10.2013